

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2018 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Красноярск, ул.Кутузова 50**

|  |   |        | общая площадь дома, кв. м.  | 9 438,50  |
|--|---|--------|---|---|
| 114  | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м.            |        |   | 22,80   |
| № пп   | Наименование параметра  | Ед изм | Наименование показателя   | Информация  |
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -      | Дата заполнения/ внесения изменений   | 19.02.2019г.  |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -      | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2018г.  |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -      | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2018г.  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |        |   |   |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00  |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0,00  |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | -19 530,59  |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                       | 2 723 025,58  |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.   | Начислено за содержание дома  | 1 823 643,74  |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.   | Начислено за текущий ремонт   | 616 415,09  |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.   | Начислено за услуги управления  | 282 966,75  |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе  | руб.   | Получено денежных средств   | 2 790 678,31  |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                          | руб.   | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                    | 2 751 628,31  |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                           | руб.   | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                     | 0,00  |
| 14.  | - субсидий  | руб.   | Получено субсидий   | 0,00  |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.   | Получено денежных средств от использования общего имущества                         | 39 050,00   |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.   | Прочие поступления  | 0,00  |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | 2 771 147,72  |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00  |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 28 561,16   |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 0,00  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                                   |   |        |   |   |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | -      | Наименование работ (услуг)  | <i>Содержание и ремонт жилого фонда</i>   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 2 742 586,56  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |        |   |   |
| 1.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома</i>                |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 14 724,06   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По мере необходимости</i>  |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,13  |
| 2.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования жилого дома</i> |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 289 271,15  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По мере необходимости</i>  |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 2,55  |
| 3.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание придомовой территории</i>                                  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 253 379,37  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i>                                 |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 2,25  |
| 4.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>                                      |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 198 208,50  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По графику</i>   |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 1,75  |
| 5.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i>                                 |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 31 713,36   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Один раз в месяц</i>   |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,28  |
| 6.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i>   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 635 976,07  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 5,45  |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>  |



|  |   |             |   |  |
|--|---|-------------|---|--|
| 19.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 67 957,20  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно                                       |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 0,60   |
| 20.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |             |   |  |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | Количество поступивших претензий  | 0,00   |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | Количество удовлетворенных претензий  | 0,00   |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | 0,00   |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | Сумма произведенного перерасчета  | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |   |             |   |  |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0,00   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 1 578 721,47                                     |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 0,00   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 833 447,34                                       |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |             |   |  |
| 1.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | Отопление(Гкал)                                  |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Гкал   |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 2 004,46   |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 2 529 055,16                                     |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 2 033 559,26                                     |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | Задолженность потребителей  | 495 495,90                                       |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 2 935 320,69                                     |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 2 439 824,79                                     |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 495 495,90                                       |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00   |
| 2.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на ТЭ                             |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Гкал   |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 635,34   |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 833 288,50                                       |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 981 396,22                                       |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | Задолженность потребителей  | 180 701,79                                       |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 1 171 095,27                                     |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 990 393,48                                       |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 180 701,79                                       |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00   |
| 3.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ                   |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Гкал   |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 31,11  |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 49 293,23  |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 48 568,51  |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | Задолженность потребителей  | 10 467,32  |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 0,00   |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 0,00   |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 0,00   |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00   |
| 4.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на теплоноситель куб.м.           |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | куб.м.   |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 10 353,43  |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 45 220,30  |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 34 833,58  |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | Задолженность потребителей  | 10 386,72  |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 49 255,28  |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 38 868,56  |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 10 386,72  |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00   |
| 5.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ куб.м. |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | куб.м.   |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 453,86   |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 2 344,32   |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 2 319,69   |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | Задолженность потребителей  | 502,24   |



|  |  |             |  |                                 |
|--|--|-------------|--|---------------------------------|
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                            |
| 14.  | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | <i>Электроэнергия на сод.ОИ</i> |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | <i>кВт</i>                      |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 0,00                            |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 0,00                            |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 0,00                            |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 0,00                            |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00                            |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00                            |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00                            |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |             |  |                                 |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | ед.         | Количество поступивших претензий   | 0,00                            |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | Количество удовлетворенных претензий   | 0,00                            |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0,00                            |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00                            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |             |  |                                 |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.         | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 0,00                            |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.         | Направлено исковых заявлений   | 5,00                            |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 643 813,93                      |